

Số: 1032/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 6 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 323/DS/QĐ-CCTHA ngày 17/01/2014; số 1059/DS/QĐ-CCTHA ngày 28/9/2012; số 222/DS/QĐ-CCTHA ngày 15/11/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Nha Trang;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 10/QĐ-CTHADS, số 11/QĐ-CTHADS và 13/QĐ-CTHADS ngày 19/01/2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên quyền sử dụng đất số 30/QĐ-CCTHA ngày 17/3/2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Nha Trang,

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 112/QĐ-CTHADS ngày 23/7/2018 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư số 05/2019/CTTĐG-CN ngày 12/6/2019 của Công ty Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên gồm những nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Phí Thị Minh Tuyết và ông Đặng Đình Nghĩa tại địa chỉ số 202 đường 2/4, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 23,24 (hai thửa liền kề nhau) tờ bản đồ số 63, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang. Diện tích 971,8m<sup>2</sup>, đất ở đô thị.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà hai tầng, diện tích xây dựng 89,4 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 170



m<sup>2</sup>, tường xây gạch, nền lát gạch men, trần đổ bê tông cốt thép, tường sơn nước, mái tầng trên trên lợp tôn.

+ Nhà một tầng, diện tích xây dựng 59,8 m<sup>2</sup>, móng cột, dầm bê tông cốt thép, tường gạch, sơn nước nền lát gạch.

+ Mái che cây xăng, diện tích 190,2 m<sup>2</sup> Trụ bê tông cốt thép, ốp gạch, trần lợp tôn lạnh.

+ Nhà vệ sinh (ngoài), diện tích 6,0 m<sup>2</sup>, tường gạch, mái tôn, nền lát gạch.

+ Bồn bê, móng, nền thành bồn bê tông cốt thép, diện tích 54,2 m<sup>3</sup>.

+ Nền bãi, bê tông lót đá 4x6, mặt trên lót đá 1x2, diện tích 163,69 m<sup>2</sup>. Sân xi măng mặt trên lót đá 1x2, diện tích 59 m<sup>2</sup>. Sân lát gạch bát trắng, diện tích 52 m<sup>2</sup>.

+ Tường bao (phía sau), móng đá chẻ, cột bê tông cốt thép, tường xây cao 1,9 m, chiều dài 17,08 m. Hàng rào khung sắt, khung sắt hộp, diện tích 30,48m<sup>2</sup>.

+ Trụ bơm xăng dầu: 03 trụ (Hiệu SEEN số 2307, hiệu SEEN số 2412, hiệu SEEN 2413), không sử dụng.

+ Cây trồng trên đất gồm: 01 cây sứ, 01 cây mít, 01 cây xanh.

Tài sản trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất là: GCN QSDĐ số H 00375 tại địa chỉ Tổ 2 – Đông Bắc 1 – Đường 2/4 – Vĩnh Hải – Nha Trang (nay là số 202, đường 2/4 phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang) do UBND TP. Nha Trang cấp ngày 21/01/2005 cho bà Phí Thị Minh Tuyết và ông Đặng Đình Nghĩa, GCN quyền sở hữu nhà ở số 129/97 tại địa chỉ Tổ 2 – Cụm Đông Bắc – Đường 2/4 – Vĩnh Hải – Nha Trang (nay là 202 đường 2/4 phường Vĩnh Hòa) do UBND TP. Nha Trang cấp ngày 03/02/1997 cho bà Phí Thị Minh Tuyết và ông Đặng Đình Nghĩa và GCN quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 79/2001 tại địa chỉ Tổ 2 - Cụm Đông Bắc – Đường 2/4 – Vĩnh Hải – Nha Trang (nay là 202 đường 2/4 phường Vĩnh Hòa) do UBND TP. Nha Trang cấp ngày 18/5/2001 cho bà Phí Thị Minh Tuyết và ông Đặng Đình Nghĩa.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **75.437.923.427 đồng** (bảy mươi lăm tỷ bốn trăm ba mươi bảy triệu chín trăm hai mươi ba ngàn bốn trăm hai mươi bảy đồng). Toàn bộ tài sản trị của tài sản nêu trên là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến thuế (trừ thuế TNCN), phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** (theo khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 đường Tô Hiệu, Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục Thi hành án;
- Lãnh đạo Cục (để b/cáo);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh KH;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu hồ sơ + VT;



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đương Diêu**